

Số: 204 /TB-THA

Củ Chi, ngày 19 tháng 11 năm 2020.

THÔNG BÁO (lần 2)
(V/v đấu giá tài sản)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam (Hợp đồng số 67/2020/ĐGTS-THADS ngày 29/9/2020), địa chỉ: 158/1A Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên của bà Lê Thị Kim Tuyền, địa chỉ: 168/8/4, đường Trần Văn Quang, phường 10, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh để thi hành Quyết định số 68/2013/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 10 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

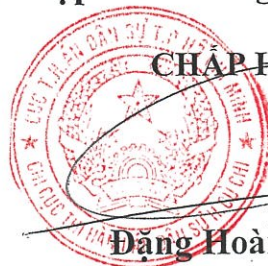
Ngày 19/11/2020, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi đã nhận được thông báo đấu giá tài sản số 291/20/TB-ĐG ngày 18/11/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Do đó, để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo đến các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan về việc tổ chức đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: thông tin đấu giá tài sản như nội dung thông báo 291/20/TB-ĐG ngày 18/11/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. (đính kèm thông báo 291/20/TB-ĐG ngày 18/11/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam).

Thông báo này thay thư mời! (mời Công ty TNHH một thành viên XD-TM-DV-XNK Sơn Lập Phát –đại diện theo pháp luật là bà Lê Thị Kim Tuyền, bà Lê Thị Kim Tuyền, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt nam tham gia đấu giá vào lúc: 14h00 ngày 18/12/2020, tại công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Hoàng Anh Tuấn

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 67.1/2020/ĐGTS-THADS ngày 17 tháng 11 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Trụ sở chính: số 158/1A Nguyễn Sơn, P.Phú Thọ Hoà, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

3. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 17984m² (gồm đất CLN và đất NTS) thuộc thửa số 3, tờ bản đồ số 17 (theo tài liệu đo năm 2003) bộ địa chính xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất số Hợp đồng 86-2/ĐDBĐ-CC do Chi nhánh 2 – Công ty TNHH Đo đạc san lấp mặt bằng Đất Thép lập ngày 06/7/2017 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Củ Chi duyệt ngày 24/7/2017.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 4929m² (gồm đất CLN và đất NTS) thuộc thửa số 552, tờ bản đồ số 17 (theo tài liệu đo năm 2003) bộ địa chính xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất số Hợp đồng 85-2/ĐDBĐ-CC do Chi nhánh 2 – Công ty TNHH Đo đạc san lấp mặt bằng Đất Thép lập ngày 06/7/2017 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Củ Chi duyệt ngày 24/7/2017.

4. Đặc điểm tài sản:

Tài sản 1:

➤ Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất số Hợp đồng 86-2/ĐDBĐ-CC do Chi nhánh 2 – Công ty TNHH Đo đạc san lấp mặt bằng Đất Thép lập ngày 06/7/2017 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Củ Chi duyệt ngày 24/7/2017 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 10h00 ngày 21/9/2018 tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 17, bộ địa chính xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh thì tài sản có đặc điểm sau:

- Địa chỉ: xã An Nhơn Tây, huyện Củ chi, TP. Hồ Chí Minh;
- Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 17;
- Diện tích: 17984m²;
- Loại đất: CLN + NTS;
- Vị trí khu đất :
- + Phía Đông: giáp thửa đất số 4;
- + Phía Tây: giáp thửa đất số 552 và thửa đất 24;
- + Phía Nam: giáp thửa đất số 20, 19, 18;
- + Phía Bắc:

Hiện trạng thửa đất : Có 16000m² đất ao (đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt) và 1984m² đất trồng cây lâu năm trên đất có cây trâm vàng khoảng 7 năm tuổi.

➤ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 594724 số vào sổ cấp GCN CH27508.10.000302 ngày 26/5/2010 thì tài sản có đặc điểm sau:

- Địa chỉ: xã An Nhơn Tây, huyện Củ chi, TP. Hồ Chí Minh;
- Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 17;
- Diện tích: 17984m²;
- Sử dụng riêng: 17984m², Sử dụng chung: 0m²;
- Mục đích sử dụng:
- + Đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt (16000m²); Đất trồng cây lâu năm (1984m²);
- Thời hạn sử dụng:
- + Đất 2015 (TSN);
- + Đất 2050 (CLN).
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Tài sản 2:

➤ Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất số Hợp đồng 85-2/DDBD-CC do Chi nhánh 2 – Công ty TNHH Đo đạc san lấp mặt bằng Đất Thép lập ngày 06/7/2017 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Củ Chi duyệt ngày 24/7/2017 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 09h00 ngày 21/9/2018 tại thửa đất số 552, tờ bản đồ số 17, bộ địa chính xã An Nhơn Tây, huyện Củ chi, TP. Hồ Chí Minh thì tài sản có đặc điểm sau:

- Địa chỉ: xã An Nhơn Tây, huyện Củ chi, TP. Hồ Chí Minh;
- Thửa đất số 552, tờ bản đồ số 17;
- Diện tích: 4929m²;

- Loại đất: CLN + NTS;
- Vị trí khu đất :
- + Phía Đông: giáp thửa đất số 3;
- + Phía Tây: giáp thửa đất số 1;
- + Phía Nam: giáp thửa đất số 24,25;
- + Phía Bắc:

Hiện trạng thửa đất : Có 4158m² đất ao (đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt) và 771m² đất trồng cây lâu năm trên đất có mọc một số cây tạp và cây trâm vàng khoảng 7 năm tuổi.

➤ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 594723 số vào sổ cấp GCN CH27508.10.000293 ngày 17/5/2010 thì tài sản có đặc điểm sau:

- Địa chỉ: xã An Nhơn Tây, huyện Củ chi, TP. Hồ Chí Minh;
- Thửa đất số 552, tờ bản đồ số 17;
- Diện tích: 4929m²;
- Sử dụng riêng: 4929m², Sử dụng chung: 0m²;
- Mục đích sử dụng:
- + Đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt (4158m²); Đất trồng cây lâu năm (771m²);
- Thời hạn sử dụng:
- + Đất 2050 (TSN);
- + Đất 2050 (CLN).
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

5. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của từng tài sản đấu giá:

Tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
Tài sản 1	1.547.100.000 đồng	309.420.000 đồng	500.000 đồng
Tài sản 2	443.214.900 đồng	88.642.980 đồng	200.000 đồng

Giá khởi điểm tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

8. Thời gian địa điểm xem tài sản:

4102
CÔNG
ĐẤU
LỢP
ĐỒNG
T.T.

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 07/12/2020 đến 17h00 ngày 11/12/2020. (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

9. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 23/11/2020 đến 17h00 ngày 15/12/2020. (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước các ngày 15/12/2020, ngày 16/12/2020 và 17/12/2020 (trong giờ hành chính).

- Tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 14h00 ngày 18/12/2020.

10. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản:

Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 158/1A Nguyễn Sơn, P.Phú Thọ Hoà, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

11. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 15/12/2020, ngày 16/12/2020 và 17/12/2020 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

(Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường. Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất

chưa được công nhận, diện tích đất hết thời hạn sử dụng (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, gia hạn, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền)

(Thông báo thay cho Thư mời tham gia đấu giá.)

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu (VT).



